



**HAL**  
open science

# Évolution démographique de la ville de Pau et facteurs déterminants

Frédéric Tesson, David Carassus

► **To cite this version:**

Frédéric Tesson, David Carassus. Évolution démographique de la ville de Pau et facteurs déterminants. Accueil des nouveaux arrivants, Carreau des Halles, Ville de Pau, Jan 2024, Pau, France. <hal-05426109>

**HAL Id: hal-05426109**

**<https://univ-pau.hal.science/hal-05426109v1>**

Submitted on 19 Dec 2025

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



HAL Authorization

# Evolution démographique de la ville de Pau et facteurs déterminants

Accueil des nouveaux arrivants, Carreau des  
Halles, Vendredi 26 janvier 2024

Frédéric TESSON, Professeur des universités en géographie (UPPA)

David CARASSUS, Professeur des universités en gestion (UPPA)



# ANALYSE DES EVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES



# ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES

## TENDANCES GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES

De la promesse d'un exode urbain post-covid  
à une réalité plus nuancée

### VERS UN (RÉ)ÉQUILIBRAGE DE L'ARMATURE URBAINE ?

Part des flux origine-destination après le Covid (mars 2020 - mars 2021)



↳ Les flux qui quittent les villes plus grandes vers les villes plus petites sont plus importants que ceux qui quittent les villes plus petites vers les villes plus grandes. Ce phénomène s'est légèrement accentué avec la crise.



# ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES

## TENDANCES GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES

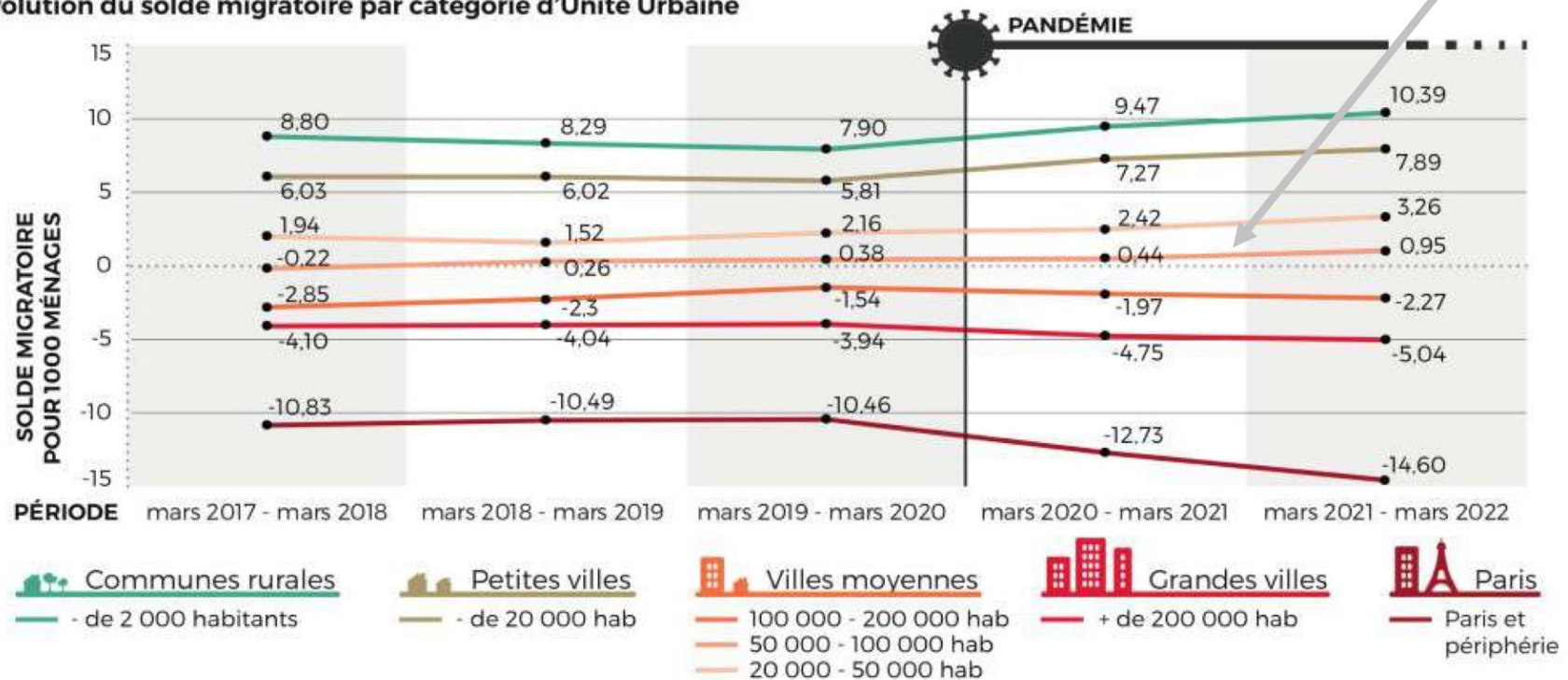
Un rééquilibrage de l'armature urbaine nationale

VILLE DE  
**PAU**

+1 401  
(2020/23)

**DYNAMIQUE DE POPULATION :  
UNE RELATION INVERSE ENTRE LA TAILLE DE LA VILLE ET LE SOLDE MIGRATOIRE**

Évolution du solde migratoire par catégorie d'Unité Urbaine



↳ À la faveur de la crise, des dynamiques précédentes se confirment : dans les villes les plus grandes (Paris au premier chef), les dynamiques de population tendent à la baisse (avec des variations régionales) ; c'est l'inverse pour les villes plus petites (- 100 000 habitants) et pour les communes rurales.

# ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES

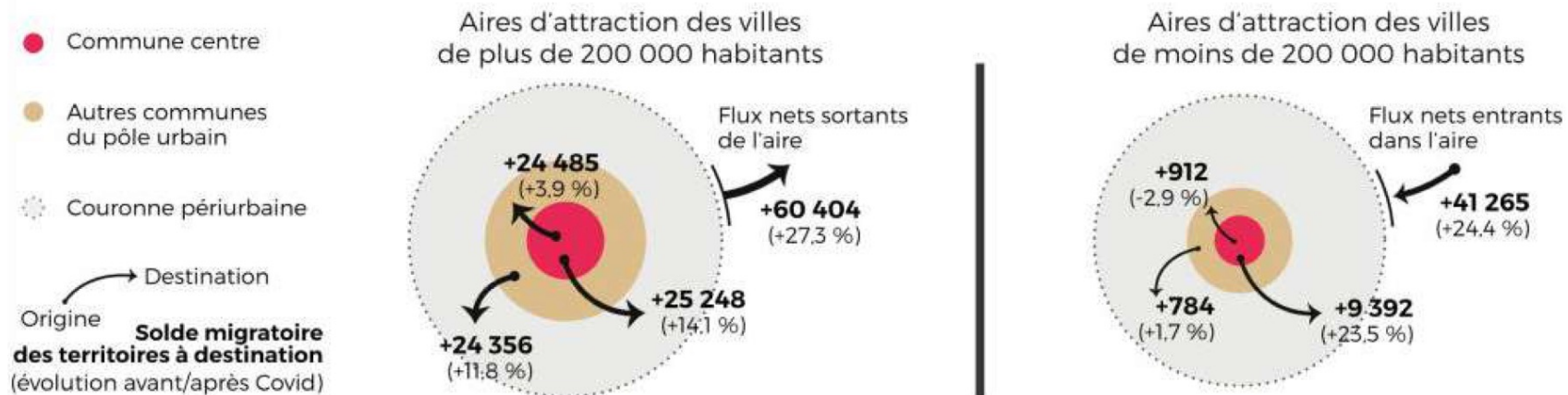
## TENDANCES GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES

### Une périurbanisation qui se poursuit et s'accélère

#### Figures 5

#### RENFORCEMENT DES DYNAMIQUES DE PÉRIURBANISATION

Migrations définitives entre pôles urbains, centres urbains et couronnes périurbaines (mars 2020 - mars 2021)



↳ En moyenne à l'échelle nationale, les espaces périurbains ont fortement gagné en population depuis le début de la crise sanitaire, et les variations les plus importantes concernent les départs des centres vers les couronnes, avec une hausse de **14,1%** pour les plus grandes aires et de **23,5%** pour les plus petites.



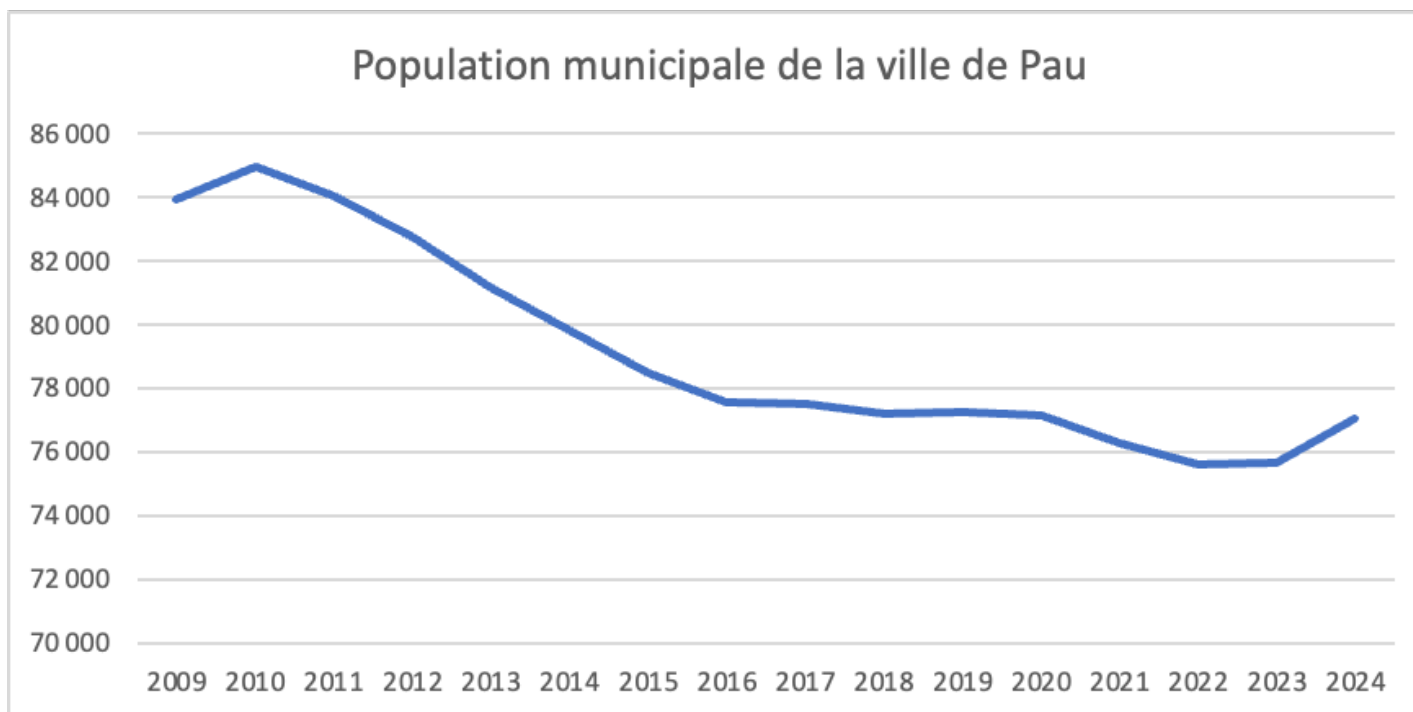
# ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES

## CAS DE LA VILLE DE PAU



### Un renversement de tendance en 2023

(77 066 en 2023 contre 75 665 en 2020, soit + 1 401 habitants)



# ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES RÉCENTES

## CAS DE LA VILLE DE PAU



### Un renversement de tendance en 2023

(77 066 en 2023 contre 75 665 en 2020, soit + 1 401 habitants)

- **rattrapage** des villes de la catégorie qui avaient amorcé la reprise en 2020
- **retour vers le centre** valorisé par des classes moyennes qui s'impliquent dans les transitions et recherchent les services (culturels, éducatifs,...) correspondant à leur capital social
- **mais poursuite de la périurbanisation**, de plus en plus lointaine (effet de retour à la campagne qui masque des réalités très contrastées des CSP+ télétravaillant aux travailleurs pauvres en quête de propriété)



# ANALYSE DES FACTEURS DETERMINANTS DE CES EVOLUTIONS



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Un cadre de vie remarquable



- Une **situation** géographique entre mer et montagne, la beauté du cadre naturel
- De nombreuses **activités** possibles en plein air
- Un **climat** agréable et une esthétique urbaine
- Un **environnement** préservé et calme



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Une offre importante de loisirs

- Une offre **culturelle** dense
- De nombreux évènements et activités **sportifs**
- Une **vie** animée (restaurants, spectacles, foires, ..)



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Une économie dynamique

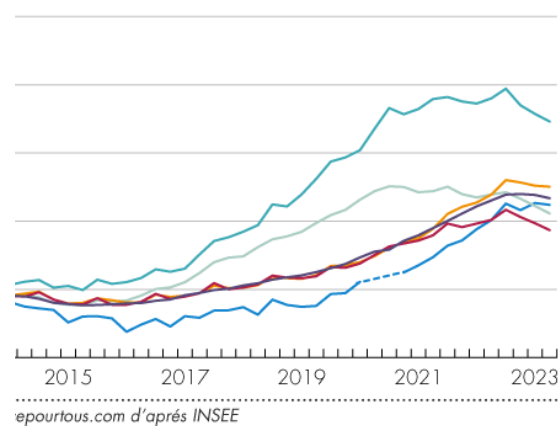
- La présence d'**entreprises** dynamiques et d'opportunités d'**emploi**
- Des **secteurs** économiques diversifiés
- Un taux de **chômage** bas et des perspectives d'emploi attractives
- Un **écosystème** favorable à l'innovation



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Un logement / foncier abordable

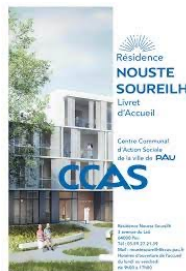
- Un coût abordable de la vie et du **logement**
- Des logements de **qualité**
- Un foncier **disponible**



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Un accès aux services « élémentaires »

- Un accès à des services de **santé**
- Des infrastructures **scolaires/univ.** de qualité
- Une action **sociale** importante
- Des **commerces** en proximité (centre-ville, hypers)
- Un accès à la technologie **haut-débit**



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Des transports / mobilités facilités



- Des transports en **commun** rénovés
- Une **mobilité durable** (pistes cyclables, services de covoiturage)
- Une bonne **connectivité** routière et ferroviaire
- Un **aéroport** international



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Une identité / histoire forte

- Une **patrimoine** culturel préservé
- Une **identité** locale forte et reconnue
- Une richesse **historique**
- Un **esprit** communautaire



## L'histoire du Béarn sur un CD

**CULTURE** Après les 35 épisodes radiodiffusés par son auteur Francis Théau, « L'Épopée du Béarn » a été mise en CD et sur le USB.

**Le Béarnais** est un peuple fier et attaché à son territoire. Il a su préserver son identité et son patrimoine. C'est tout un art d'être Béarnais.

**Francis Théau** a écrit et réalisé cette série de 35 épisodes. Elle est disponible en CD et sur le USB.



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Un art de vivre convivial

- Une **cuisine** connue et appréciée
- De nombreux **marchés** locaux et **produits** du terroir
- Un **accueil** chaleureux et une **convivialité**



# FACTEURS DÉTERMINANTS DE L'ATTRACTIVITÉ LOCALE POUR LES HABITANTS

## Une gouvernance et un projet actif

- Un **projet** politique dynamique
- Une forte **communication** associée



## Pourquoi choisir Pau et son agglomération ?

1<sup>ère</sup>

Pau ville la plus sportive de France

1<sup>ère</sup>

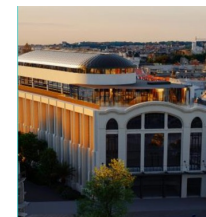
Pau au 1er rang des villes étudiantes selon Le Figaro

16

Pau au 16ème rang des villes où il fait bon vivre en France

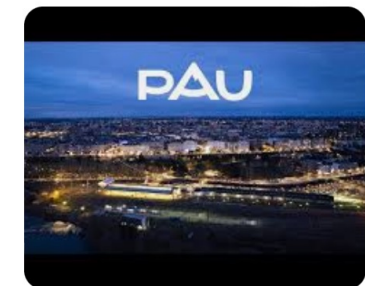
570

arbres plantés cet hiver à Pau



**Les Galeries vont redevenir le phare du centre-ville**

L'architecte Chams Arouise, lauréate du concours d'idées, a présenté le projet de réhabilitation de l'immeuble historique des Galeries Lafayette. "Un programme majeur de cette première moitié du siècle".



YouTube  
Ville de Pau - YouTube



# EN CONCLUSION

## Une attractivité en réaction



L'attractivité d'une ville est fonction de l'attractivité des **autres villes** comparables

## Une attractivité en action



L'attractivité d'une ville est fonction de la qualité de la **politique** menée



Un équilibre plus favorable à l'heure actuelle par rapport à des villes comparables sur le territoire

Une économie dynamique

Un accès aux services « élémentaires »

Une identité / histoire forte

Un cadre de vie remarquable

Un logement / foncier abordable

Un art de vivre convivial

Une offre importante de loisirs

Des transports / mobilités facilités

Une gouvernance et un projet actif

